



г. МОСКВА

ПРЕФЕКТУРА ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА»**

119333, г. Москва, Ленинский проспект, д. 60/2
тел.: +7 (495) 651-21-40, e-mail: info@gbu-gagarin.ru
ОГРН 1157746533251, ИНН 7736247137, КПП 773601001

**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности в МКД**

ГБУ «Жилищник Гагаринского района» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ; Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 № 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 № 18717) разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий для многоквартирных домов по энергосбережению
и повышению эффективности использования
энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятия общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления						
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	До 7%	1 шт. 3 200 р.	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления	Промывочные машины, компрессоры и реагенты	До 2%	1 м.п. 12 р.	12 мес.

3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	До 2%	1 м.п. 320 р.	36 мес.
Система электроснабжения						
4	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	До 60%	1 шт. 600 р.	5 лет
Дверные и оконные конструкции						
5	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	До 4%	1 шт. 25 000 р.	36 мес.
6	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	До 3%	1 шт. 12 000 р.	24 мес.

7	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	До 3%	1 шт. 12 000 р.	24 мес.
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления						
8	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	До 5%	1 шт. 3 200 р.	36 мес.
9	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления.	Термостатические радиаторные вентили	До 15%	1 шт. 3 500 р.	24 мес.

Система горячего водоснабжения						
10	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	До 7%	1 шт. 60 000 р.	20 мес.
Система холодного водоснабжения						
11	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	До 7%	1 п.м. труб 320 р. 1 шт. арматура 3 200 р.	48 мес.
Система электроснабжения						
12	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	До 40 %	1 шт. 500 р.	48 мес.