



г. МОСКВА

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА»**

119261, г. Москва,

вн. тер. г. муниципальный округ Гагаринский, пр-кт Ленинский, д. 70/11

Тел.: +7 (499) 350-03-53, e-mail: info@gbu-gagarin.ru

ОГРН 1157746533251, ИНН 7736247137, КПП 773601001

**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности в МКД на 2025 год**

ГБУ «Жилищник Гагаринского района» в соответствии с требованиями части 7 статьи 12 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ, приказа Минстроя России от 15 февраля 2017 г. № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях / экономия, полученная в результате реализации в процентах /сроки окупаемости мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8

I. Перечень основных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Индивидуально для каждого МКД
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Промывочные машины и реагенты	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Индивидуально для каждого МКД
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Индивидуально для каждого МКД
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Индивидуально для каждого МКД
5	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Индивидуально для каждого МКД
6	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования	1. Экономия электроэнергии. 2. Улучшение качества освещения. 3. Устранение мерцания для освещения.	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, протирка	Индивидуально для каждого МКД

	на энергоэффективные лампы (светильники)						
7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Индивидуально для каждого МКД
8	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Индивидуально для каждого МКД

Дверные и оконные конструкции

9	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Индивидуально для каждого МКД
10	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	Индивидуально для каждого МКД
11	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1. Снижение утечек тепла через проемы чердаков. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	Индивидуально для каждого МКД
12	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Индивидуально для каждого МКД

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

13	Теплоизоляция внутридомовых инженерных	1. Рациональное использование тепловой энергии.	Современные теплоизоляционные	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата	Периодический осмотр, ремонт	Индивидуально для каждого МКД
----	--	---	-------------------------------	--------	---	------------------------------	-------------------------------

	сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	материалы в виде скорлуп и цилиндров		по гражданско-правовому договору		
14	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	Индивидуально для каждого МКД
15	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС.	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	Индивидуально для каждого МКД
16	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1. Повышение температурного комфорта в помещениях. 2. Экономия тепловой энергии в системе отопления.	Термостатические радиаторные вентили	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	Индивидуально для каждого МКД
17	Установка запорных вентилей на радиаторах, в том числе оснащенных термостатом	1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов). 2. Экономия тепловой энергии в системе отопления. 3. Упрощение эксплуатации радиаторов.	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	Индивидуально для каждого МКД
18	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. 2. Снижение утечек воды. 3. Снижение числа аварий. 4. Рациональное использование тепловой энергии и воды. 5. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС.	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	Индивидуально для каждого МКД
Система холодного водоснабжения							
19	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. 2. Снижение утечек воды. 3. Снижение числа аварий. 4. Рациональное использование воды. 5. Экономия потребления воды в системе ХВС.	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	Индивидуально для каждого МКД

Система электроснабжения и освещения							
20	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение/звук	1. Автоматическое регулирование освещенности. 2. Экономия электроэнергии.	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Индивидуально для каждого МКД
Дверные и оконные конструкции							
21	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	1. Снижение потерь лучистой энергии через окна. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	Теплоотражающая пленка	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	Индивидуально для каждого МКД

Применяемые сокращения:

МКД – многоквартирный дом;

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.